

**Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien der  
STADT GÜTERSLOH  
c/o Herrn Vorsitzenden Matthias Trepper  
Berliner Str. 70 – Rathaus – 33330 Gütersloh**

Sehr geehrter Herr Trepper,

die **BfGT** -Fraktion beantragt in der APBI-Sitzung am 18.05.2021 zu TOP 10 - Änderungs-Bebauungsplan Nr.35/7 „An der Bleiche“:

**Die Darstellungen im Plan und die textlichen Festsetzungen sind gem. der unten aufgeführten Punkte sinngemäß zu ergänzen / zu ändern:**

- 1. Alle nicht bebauten Flächen sind, möglichst zu entsiegeln, und zu begrünen - z.B. östlich des geplanten Baukörpers.**
- 2. In den ausgewiesenen Bereichen ST/ Ca ist festzusetzen, dass die eigentlichen PKW-Abstellflächen mit einem Rasenwabengitter auszuführen sind. Nur die Zuwegungen zu den Stellplätzen dürfen befestigt werden.**
- 3. Die Dächer von Carportanlagen sind zu begrünen, ebenso geschlossene Fassadenbereiche.**
- 4. Die Festsetzung der Gebäudehöhe erlaubt eine Bauhöhe von ca. 14 m über Oberkante Gelände.  
(Das bedeutet dann 3 Vollgeschosse und ein „Staffelgeschoss“.)  
Um Beeinträchtigungen der östlich gelegenen Nachbarn zu minimieren, soll hier eine Festsetzung getroffen werden, die ein entsprechendes Zurückweichen des obersten Geschosses zur östlichen Baugrenze festlegt (Vorschlag ca. 3,50 m).**
- 5. In diesem Zusammenhang ist die Festsetzung der GRZ von derzeit 1,0 anzupassen. Eine GRZ von 0,8 max. 0,9 scheint hier machbar und angemessen.**

Begründung:

Es ist grundsätzlich ein nachvollziehbares Anliegen, innerstädtische Flächen so gut es geht, baulich zu nutzen und/oder nach zu verdichten.

# BfGT

## Bürger für Gütersloh - Ratsfraktion

Unter den Ulmen 31 – 33330 Gütersloh

☎ 05241 – 222 772 / [www.bfgt.de](http://www.bfgt.de) / E-Mail: [info@bfgt.de](mailto:info@bfgt.de)

---

Bei einer so umfangreichen Planung wie hier, muss es aber möglich sein, die Festsetzungen so zu treffen, dass Teilentsiegelungen möglich sind.

Der Gewinn an Nutz- und Wohnfläche, die dringend benötigt und durch diese Maßnahmen geschaffen werden, rechtfertigen u. M. n. die beantragten Anpassungen der Festsetzungen.

Mit freundlichen Grüßen

**BfGT**  
**Ratsfraktion**

*Jürgen Behnke*  
(Fraktionsvorsitzender)

*Andreas Müller*  
(Sprecher im APBI)

Gütersloh, den 12.05.2021

e-Mail / Auch ohne Unterschrift gültig