

**Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien  
der STADT GÜTERSLOH  
c/o Herrn Vorsitzenden Andreas Müller  
Berliner Str. 70 – Rathaus – 33330 Gütersloh**

Sehr geehrter Herr Müller,

die **BfGT Ratsfraktion** beantragt in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Immobilien am 10.12.2024 zu TOP 10 – Bebauungsplan Nr. 325 – „Nördlich Schulstraße/westlich Berliner Straße“ – im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB:

**Einer städtebaulichen Entwicklung durch eine maßvolle Nachverdichtung wird nur mit dem Ziel der Erhaltung der wesentlichen Bestandteile der vorhandenen Grünstruktur im Plangebiet zugestimmt. Die Planung, die dem Aufstellungsbeschluss zu Grunde liegt, soll darauf angepasst werden.**

Begründung:

Der Schutz des bestehenden umfangreichen Grünzuges an dem Verbindungspättchen von der Schulstraße westlich verlaufend mit dem Plangebiet hat für die **BfGT Ratsfraktion** höchste Priorität. Er bestimmt den Charakter und damit erst die grundlegende Qualität dieses Bereiches. Darüber hinaus ist sie eine der letzten zusammenhängenden Grünstrukturen in so zentrumnaher Lage und muss im Wesentlichen erhalten werden.

Grundsätzlich wird eine Planung und Weiterentwicklung in dem Gebiet begrüßt.

Mit besten Grüßen  
**BfGT Ratsfraktion**

*Jürgen Behnke*  
(Fraktionsvorsitzender)

*Thomas Kessenjohann*  
(Sprecher im APBI)

Gütersloh, den 05.12.2024